



Jede JA-Stimme zählt, helfen Sie mit!



Unterstützen Sie den FC Seon im **Traktandum 5** an der **Gemeindeversammlung vom 16. Juni 2023 | 19.00 Uhr | MZH Seon**

Der Abschluss des Baurechtsvertrags zwischen der Ortsbürgergemeinde und der Einwohnergemeinde regelt die Rechtssicherheit für die bestehenden und die geplanten Sportanlagen und bildet die Voraussetzung, dass die Planung für das zusätzliche Spielfeld nach mehr als 11 Jahren Vorplanung nun endlich in Angriff genommen werden kann.

Traktandum 5

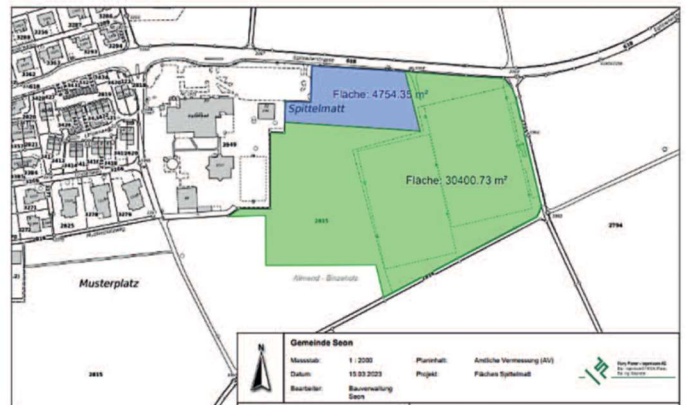
Abschluss eines Baurechtsvertrages zwischen der Ortsbürgergemeinde Seon und der Einwohnergemeinde Seon betreffend Begründung eines Baurechtes als selbständiges und dauerndes Recht auf Parzelle GB Seon Nr. 2815 (Spittelmatt)

Die Einwohnergemeinde Seon beabsichtigt auf einem Teil des Grundstücks Parzelle GB Seon Nr. 2815 (Spittelmatt) ein neues Feuerwehrmagazin sowie ein zusätzliches FC-Spielfeld zu realisieren. Ein entsprechender Planungskredit wurde an der Sommergemeindeversammlung vom 17. Juni 2022, im Umfang von CHF 562'000.00 genehmigt.

Die vorgenannte Parzelle umfasst gesamthaft 88'173 m². Diese gliedern sich in einen Anteil Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, Landwirtschaftszone und Grünzone. Das neue Feuerwehrmagazin und das zusätzliche FC-Spielfeld sollen in der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen zu stehen kommen.

Für die FC-Spielfelder soll zwischen der Ortsbürgergemeinde und der Einwohnergemeinde ein Baurechtsvertrag abgeschlossen werden. Der Landanteil für das geplante Feuerwehrmagazin soll veräussert werden und ist Gegenstand von Traktandum 6.

Die für die FC-Felder benötigte Grundfläche geht aus dem nachstehenden Situationsplan hervor und umfasst 30'401 m².



Für die bestehenden FC-Plätze auf GB Seon Nr. 2815 besteht derzeit keine dingliche Regelung. D. h. das Grundstück und die sich darauf befindenden Anlagen (bestehende FC-Anlagen) stehen im Eigentum der Ortsbürgergemeinde Seon. Es wurden in diesem Zusammenhang bis dato weder Vereinbarungen noch Abgeltungen festgelegt.

Der Gemeinderat möchte die Gelegenheit nutzen und die Rechtsverhältnisse für die bestehenden und geplanten Anlagen auf GB Seon Nr. 2815 gesamthaft regeln. Seiner Meinung nach, sollte die Klärung der Verhältnisse im Interesse beider Parteien liegen (Einwohner- und Ortsbürgergemeinde Seon) und zu mehr Rechtssicherheit führen.

Die Ortsbürgerkommission und der Gemeinderat möchten dazu ein unentgeltliches Baurecht errichten. Die betroffene Fläche geht aus dem Situationsplan hervor. Das Baurecht soll auf 50 Jahre eingeräumt werden und weder zugunsten eines herrschenden Grundstücks, noch ausschliesslich zugunsten einer bestimmten Person begründet werden, sondern übertragbar und vererblich sein. In Bezug auf das Heimfallsrecht, soll nebst den gesetzlichen Bestimmungen des ZGB folgendes vereinbart werden: Wird die Landfläche nicht mehr für den Spielbetrieb und als Sportfläche genutzt, soll die Landfläche altlastenfrei und ohne Bauten unentgeltlich an die Ortsbürgergemeinde Seon zurückfallen.

Im Weiteren soll eine Bestimmung in den Baurechtsvertrag aufgenommen werden, dass wenn gebührenpflichtige Parkplätze oder sonstige Bauten am Rande der Spielfläche benötigt oder gewünscht werden, diese durch die Ortsbürgergemeinde Seon erstellt und betrieben werden. Der Aufwand und die Einnahmen durch die Bewirtschaftung aus diesen Bauten gehen zu Lasten und Gunsten der Ortsbürgergemeinde Seon.

Auf die Erhebung eines Baurechtszinses soll verzichtet werden. Die Kosten und Gebühren (Notar und Grundbuch) für das Erstellen vom Baurechtsvertrag gehen zu Lasten der Einwohnergemeinde Seon.

Antrag

Sie wollen den Abschluss des Baurechtsvertrages zwischen der Ortsbürgergemeinde Seon und der Einwohnergemeinde Seon betreffend Begründung eines Baurechtes als selbständiges und dauerndes Recht auf Parzelle GB Seon Nr. 2815 (Spittelmatt), genehmigen.

Stimmen Sie: **JA**

Die Sanierung und Erweiterung der in die Jahre gekommenen Sportanlage Zelgli ist für den FC Seon dringend nötig. Ohne die Projektumsetzung kann der Spielbetrieb in Zukunft nicht mehr gewährleistet werden.

**Herzlichen Dank für Ihre wertvolle Unterstützung.
Fussballclub Seon**